



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Тверь XXI век»

г. Тверь, проспект Победы, дом 27, помещение 6/8

тел.: 77-73-95

ПРАЙС НА УСЛУГИ от 01.01.2021 г.

Услуги	Стоимость услуги
ЮРИДИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	
Консультация юриста	1 000 руб.
Постановка объекта на кадастровый учёт	10 000 руб.
Уменьшение кадастровой стоимости объекта	20 000 руб.
Перевод земельного участка из одной категории в другую, изменение вида разрешенного использования земельного участка	10 000 – 30 000 руб.
Приватизация квартиры, комнаты	от 15000 руб.
Оформление права собственности на земельный участок с расположенным на нем объектом: <ul style="list-style-type: none">• с кадастровым паспортом• с декларацией• с межеванием	15 000 руб. 10 000 руб. 25 000 руб.
Оформление права собственности на земельный участок: <ul style="list-style-type: none">• без межевания• с межеванием	10 000 руб. 15 000 руб.
Оформление прав собственности на гараж, жилой дом, квартиру <ul style="list-style-type: none">• ранее возникшее• в рамках «Дачной амнистии» и «Гаражной амнистии»• истребование компенсации за сносимый гараж	15 000-25 000 руб. 10 000 – 25 000 руб. 15000 руб.
Оформление наследства: <ul style="list-style-type: none">• на квартиру• на земельный участок с расположенным домом• гараж, жилой дом	15000 руб. 20000 руб. 15 000 руб.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В СУДЕ	
Подача искового заявления об установлении факта принятия наследства, установлении родства, оспаривании завещаний, восстановлении предписанных законом сроков, отстранении недобросовестных наследников и прочие споры, связанные с наследованием недвижимости	30 000 руб.
Подача искового заявления о выселении из объекта недвижимости, снятие с регистрационного учета	10 000 – 25 000 руб.
Узаконивание перепланировки	35 000 руб.
Признание дачного дома жилым с правом регистрации	40000 руб.
Выделение доли жилого дома (доли земельного участка) с межеванием и кадастровым паспортом (по	30 000руб
Дела, связанные с ипотекой объекта недвижимости (изменение Сторон по Договору, смена заёмщика, поручителей, оспаривание начисленных штрафов и неустоек)	20 000 – 40 000 руб.
Споры, связанные с приобретением жилья путем долевого строительства. Претензии к Застройщику в части ненадлежащего качества строительства, нарушения срока передачи объекта долевого строительства, расхождения между оплаченным и фактическим метражом помещений	20 000 – 50 000 руб.
Споры о разделе жилого помещения	от 30 000 руб.
Уменьшение кадастровой стоимости объекта в судебном порядке	40 000 руб.
Приватизация квартиры, комнаты в судебном порядке	30 000 руб.
Оформление права собственности на земельный участок с расположенным на нем объектом с кадастровым паспортом в судебном порядке	50 000 руб.
Оформление права собственности на земельный участок в судебном порядке	30 000 руб.
Оформление прав собственности на гараж, истребование компенсации за сносимый гараж в судебном порядке	30 000 руб.
Оформление наследства в судебном порядке	30 000 руб.
ИПОТЕКА, ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ КРЕДИТЫ, РЕФИНАНСИРОВАНИЕ	
«Стандартная ипотека» Оформление документов и подача заявки на одобрение ипотеки банком	5000 руб.
«Ипотека под ключ» Оформление полного пакета документов, требуемых банком и подача заявки на одобрение ипотеки банком	от 15000 руб.

Рефинансирование Ипотеки Потребительского кредита Бизнес-кредита Рефинансирование просроченного кредита	5000 руб.
Потребительские кредиты Проверка кредитной истории Подбор наименьшей ставки и наилучших условий по кредиту Подготовка полного пакета документов, для получения кредита	5000 руб.+ 1% от суммы кредита
Бизнес - ипотека Проведение предварительного анализа платёжеспособности Информация о наилучших условиях кредитования под потребности Предварительная проверка кредитной истории Формирования перечня необходимых документов для кредитования Получение одобрения банка	15000 руб. + 1% от суммы кредита
ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НА ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДКАХ	
Поиск/подбор объекта на торговых площадках	3000 руб.
Сбор пакета документов, оформление и подача заявки для участия в торгах	от 5000 руб.
Участие в торгах	от 10000 руб. (индивидуально)
Юридическое сопровождение (участие в торгах и оформление собственности)	от 60000 руб.
ПОДГОТОВКА К СДЕЛКЕ	
Оформление распоряжение органов опеки (проверка комплектности пакета документов, запись, составление заявления на подачу, сопровождение в органы и контроль готовности документа)	5000 руб.
Стоимость кадастровых работ: технического паспорт, кадастровый паспорт техописание	Квартира 1000-2000 руб. Дом, таунхаус от 3000-5000 руб. от 1000 руб.
Оформление отказов от права преимущественной покупки	2000 – 5000 руб.
Заказ выписки ЕГРН	100 руб.

<p>Правовая Юридическая экспертиза документов на объект:</p> <ul style="list-style-type: none"> • проверка правоустанавливающих документов; • проверка собственника на отсутствие ограничений и запретов купли-продажи объекта: <ul style="list-style-type: none"> - для физических лиц: действительность личности/ паспорта, наличие необходимых согласий и разрешений сосособственников, супруги (а), соседей, использование материнского капитала, выделение необходимых долей, отсутствие исполнительных производств, отсутствие банкротства; - для юридических лиц: наличие полномочий, действительность личности/паспорта, наличие необходимых согласий и разрешений коллегиальных органов, учредителей, сосособственников, отсутствие исполнительных производств, отсутствие банкротства; • проверка объекта на отсутствие ограничений и запретов для купли-продажи (арест имущества, наличие залогов, наличие перепланировки, отсутствие межевания земельного участка, наличие судебных производств, отсутствие ограничений на использование земельных участков (целевое назначение земельных участков, вид разрешенного использования, нахождение в границах природоохранных, исторических, санитарно-защитных и иных зон, наличие сервитутов и иных ограничений); • проверка отсутствия задолженностей по объекту и прав третьих лиц; • обеспечиваем формирование полного пакета необходимых документов для купли-продажи объекта недвижимости 	5000 руб.
Исправление технической ошибки в Росреестре	1000 руб.
Получение документов после государственной регистрации	1000 руб.
Сбор справок	1 справка - 250 руб.
ДОГОВОРА	
«Договор жилая недвижимость». Подготовка договора купли-продажи, договора дарения с учетом особенностей ситуации клиента.	2500 руб.
«Договор коммерческая недвижимость» Подготовка договора купли-продажи	5000 руб.
«Договор коммерческая недвижимость» Подготовка договора аренды	3000 руб.
«Договор найма» Подготовка договора найма.	2000 руб.
СДЕЛКИ (СОПРОВОЖДЕНИЕ)	
<p>Тариф «Эконом». Сделка купли-продажи, дарение, в том числе гаража, дачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> • составление договора купли-продажи; • запись на подачу документов; • сопровождение в регистрационные органы; • помощь в составлении заявлений, оплате госпошлин и т.п. 	5000 руб.

<p>Тариф «Эконом +». Сопровождение сделки без предоставления содействия в организации взаиморасчетов между продавцом и покупателем:</p> <ul style="list-style-type: none"> • проверка комплектности документов, необходимых для проведения сделки купли-продажи, дарения недвижимого имущества; • правовая экспертиза правоустанавливающих документов продавца; • составление договора купли-продажи; • формирование пакета документов для государственной регистрации перехода права собственности; • запись на подачу документов; • сопровождение в регистрационные органы; • помощь в составлении заявлений, оплате госпошлин и т.п. 	<p>10000 руб.</p>
<p>Тариф «Стандарт». Сопровождение сделки с содействием в организации взаиморасчетов между продавцом и покупателем (сделка с наличными, ячейка, аккредитив) :</p> <ul style="list-style-type: none"> • проверка комплектности документов, необходимых для проведения сделки купли-продажи недвижимого имущества; • правовая экспертиза правоустанавливающих документов продавца; • составление договора купли-продажи; • формирование пакета документов для государственной регистрации перехода права собственности; • запись на подачу документов; • сопровождение в регистрационные органы; • помощь в составлении заявлений, оплате госпошлин и т.п. • помощь в проведении расчётов 	<p>15000 руб.</p>
<p>Тариф «Люкс». Полное юридическое сопровождение сделки, содействие в организации взаиморасчетов между продавцом и покупателем (также ипотечная сделка) :</p> <ul style="list-style-type: none"> • проверка комплектности документов, необходимых для проведения сделки купли-продажи недвижимого имущества; • правовая экспертиза правоустанавливающих документов; • составление предварительного и основного договоров купли-продажи; • формирование пакета документов для государственной регистрации перехода права собственности; • запись на подачу документов; • сопровождение в регистрационные органы, в банк; • помощь в составлении заявлений, оплате госпошлин и т.п.; • предоставление помещения и помощь в осуществлении денежных расчетов по сделке; • контроль снятия с регистрационного учёта, контроль своевременного освобождения объекта. 	<p>20000 руб.</p>

<p>Тариф «Коммерческая недвижимость»</p> <p>Полное юридическое сопровождение сделки, содействие в организации взаиморасчетов между продавцом и покупателем :</p> <ul style="list-style-type: none"> • проверка Продавца • проверка объекта • проверка комплектности документов, необходимых для проведения сделки купли-продажи; • правовая экспертиза правоустанавливающих документов; • составление предварительного и основного договоров купли-продажи; • формирование пакета документов для государственной регистрации перехода права собственности; • организация подачи документов для регистрации; • сопровождение в регистрационные органы, в банк; • помощь в составлении заявлений, оплате госпошлин и т.п.; • предоставление помещения объекта недвижимости и помощь в осуществлении денежных расчетов. 	от 30000 руб.
<p>Тариф «Новостройка»</p> <p>Полное юридическое сопровождение сделки, содействие в организации взаиморасчетов между продавцом и покупателем :</p> <ul style="list-style-type: none"> • проверка комплектности документов, необходимых для проведения сделки купли-продажи; • проверка застройщика • правовая экспертиза правоустанавливающих документов; • составление договора купли-продажи, договора долевого участия и договора уступки прав; • формирование пакета документов для государственной регистрации перехода права собственности; • организация подачи документов для регистрации; • сопровождение в регистрационные органы, в банк; • помощь в составлении заявлений, оплате госпошлин и т.п.; • предоставление помещения и помощь в осуществлении денежных расчетов по сделке; 	от 15000 руб.
<p>Подключение газа, электроэнергии, воды к объекту недвижимости</p> <p>Полное сопровождение для обеспечения подключения газа, электроэнергии, воды:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Взаимодействие с управляющими компаниями и ТСЖ • Сбор необходимых справок, документов • Заключение договора с управляющей компанией /ТСЖ • Оформление договора с ресурсоснабжающими организациями на подключение 	4000 руб. по каждому виду подключения
<p>Заполнение налоговой декларации 3-НДФЛ</p>	2500 руб.